

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 11.10.2019. DO 08.01.2020.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-486/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ARMING METAL d.o.o. u stečaju, OIB 99756469681, Samobor, Krležina 6

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11. listopada 2019. do 8. siječnja 2020.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 HRK

Na skupštini vjerovnika održanoj 10. listopada 2019., nazočni vjerovnici donijeli su odluku da se umjesto stečajnog upravitelja Marijana Gudelja, izabere novi stečajni upravitelj i to Renato Sabljčić.

Stečajni upravitelj je kontaktirao ranijeg stečajnog upravitelja Marijana Gudelja te je od njega preuzeo poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je angažirao knjigovodstveni servis za vođenje poslovnih knjiga te odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika u sudskim postupcima.

TROŠKOVI NASTALI ZA VRIJEME DUŽNOSTI RANIJEG STEČAJNOG UPRAVITELJA:

1. 9.556,74 kn

Pri primopredaji poslovne dokumentacije raniji stečajni upravitelj Marijan Gudelj je predao popis ostvarenih troškova koje je imao kao stečajni upravitelj u iznosu od 9.556,74 kn, od čega je 570,00 kn platio vlastitim sredstvima (autobusne karte za putovanje na ročište na Trgovački sud u Varaždinu – 2 x170,00 kn i predaja financijskih izvješća FINA-i – 230 kn), a ostatak iznosa se odnosi na izradu procjene zemljišta u iznosu od 8.750,00 kn i naknade za usluge platnog prometa u iznosu 236,74 kn.

2. 130.233,50 kn

Novi stečajni upravitelj je uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju te uvidom u stanje dostupnih spisa sudskih predmeta saznao za slijedeće troškove koji su nastali za vrijeme ranijeg stečajnog upravitelja Marijana Gudelja, i to: ovrha Ovrh-2490/2019 na novčanoj tražbini u iznosu od 1.671,86 kn (opširnije pod: Sudski postupci u tijeku, redni broj 1), i obveza tužitelja Arming Metal d.o.o. u stečaju na plaćanje troškova parničnog postupka P-159/2018 tuženicima jer su dosuđeni troškovi tuženicima: 1. Kemoboja plus d.o.o. u stečaju u iznosu od 52.937,50 kn, i 2. Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji u iznosu od 75.625,00 kn (opširnije pod: Sudski postupci koji su završeni, redni broj 1).

UKUPNO 1. i 2. : 139.790,24 kn*

*Napomena: troškovi nastali za vrijeme dužnosti ranijeg stečajnog upravitelja Marijana Gudelja

Novi stečajni upravitelj je poslao podneske Trgovačkom sudu u Zagrebu i Ministarstvu pravosuđa RH, u kojima je zatražio podatke o sudskim sporovima u kojima stečajni dužnik sudjeluje kao stranka. Do dana sastavljanja ovog izvješća odgovor Ministarstva pravosuđa RH nije zaprimljen. Novi stečajni upravitelj je iz poslovne dokumentacije ranijeg stečajnog upravitelja, uvida u predmete dostupne na mrežnim stranicama e-komunikacija i odgovora Trgovačkog suda u Zagrebu saznao za slijedeće sudske postupke:

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

1. Ovršni postupak Ovr-2490/2019, tužitelj HEP, ovrha na novčanoj tražbini u iznosu od 1.671,86 kn - ovrha za neplaćene račune za struju za objekt u Klimnu. U tijeku je provjera stanja u spisu.
2. Parnični postupak na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću P-980/2018, tužitelji su Ljiljana Šteinglin i Vladimir Šteinglin, tuženici su: 1. Arming Metal d.o.o. u stečaju i 2. Kristijan Đurđek radi naknade štete. Vrijednost spora je 192.000,00 kn.

Tužitelji traže naknadu štete za stvari koje su bile u apartmanu na Braču. Euro Iver d.o.o. je prodao isti apartman i tužiteljima i Arming Metal d.o.o. u stečaju, a kad je Arming Metal d.o.o. u stečaju ušao u posjed, izbacio je stvari tužitelja i tužitelji tvrde da im uz stvari (vrijedne 42.000,00 kn) nedostaje i iznos od 150.000,00 kn koji je bio u mikrovalnoj pećnici. Tuženik osporava da je novac uopće postojao, a ako i je on, ga nije uzeo, a vrijednost predmetnih stvari nije točno navedena nego je u stvarnosti puno manja.

Tužitelj Vladimir Šteinglin je bivši većinski udjeličar tvrtke firme VIG d.o.o. (sada u stečaju) koja se navodi kao jedna od stranaka u pravnim poslovima iz kojih je dijelom proizašao spor – u predmetu pod rednim brojem 7. U tijeku je glavna rasprava, izvođenje dokaza saslušanjem svjedoka. Održano je ročište na kojemu je stečajni dužnik bio zastupan putem odvjetnika.

3. Parnični postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu P-3206/2016, tužitelj je Arming Metal d.o.o. u stečaju, tuženici su: 1. Kemoboja plus d.o.o. u stečaju, 2. Prvi faktor u likvidaciji, 3. FJ ELSNER Trading GmbH, Wien, Austrija, 4. HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb, 5. MEĐIMURSKE VODE d.o.o., Čakovec, 6. DUNAV- DRAVA CEMENT d.o.o., Zagreb, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. U tijeku je provjera stanja u spisu. Doneseno je rješenje o prekidu postupka.
4. Parnični postupak na Trgovačkom sudu u Zadru P-198/2011, tužitelj je Arming Metal d.o.o. u stečaju, tuženik je Oil metal company, Maribor, Slovenija radi raskida ugovora. U tijeku je provjera stanja u spisu. Doneseno je rješenje o prekidu postupka.
5. Parnični postupak na Trgovačkom sudu u Varaždinu P-232/2017 (ranije P-5693/15 OS ST), tužitelj je VIG d.o.o. u stečaju, Strahoninec, tuženici su 1. EURO-IVER d.o.o. u stečaju 2. Arming Metal d.o.o. u stečaju, i 3. A nekretnine j.d.o.o. radi utvrđenja ništetnosti

i uspostave ranijeg zemljišno knjižnog stanja. U tijeku je provjera stanja u spisu. Doneseno je rješenje o prekidu postupka jer je tužitelj u stečaju.

6. Ovršni postupak na Općinskom sudu u Novom Zagrebu Ovr-1497/2017, tužitelj je Hrvatske vode d.d., Rijeka, tuženik je Arming Metal d.o.o. u stečaju radi ovrhe na novčanoj tražbini. U tijeku je provjera stanja u spisu. Doneseno je rješenje o prekidu postupka.

7. Parnični postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu P-95/2010, tužitelj je Arming Metal d.o.o. u stečaju, tuženik je KEMOBOJA PLUS d.o.o. u stečaju radi isplate 368.500,00 kn. U tijeku je provjera stanja u spisu. Doneseno je rješenje o prekidu postupka.

8. Parnični postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu P-2421/2013 radi isplate 1.605.214,08 kn, tužitelj je DRAGAN KRIŠTOFIĆ vlasnik obrta za graditeljstvo „DA & LE“, tuženik je Arming Metal d.o.o. u stečaju radi isplate 1.605.214,08 kn. U tijeku je provjera stanja u spisu. Doneseno je rješenje o prekidu postupka – doneseno je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu St-388/2013 o otvaranju stečajnog postupka nad imovinom dužnika pojedinca DRAGANA KRIŠTOFIĆA iz Strahoninca.

9. Parnični postupak na Trgovačkom sudu u Varaždinu P-664/2012, tužitelj je, Dragan Krištofić, vlasnik obrta za graditeljstvo "DA&LE", tuženik je Arming Metal d.o.o. u stečaju. U tijeku je provjera stanja u spisu. Doneseno je rješenje o stvarnoj nenadležnosti 2013. godine.

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU ZAVRŠENI:

1. Parnični postupak na Trgovačkom sudu u Varaždinu P-159/2018 (P-47/2016), tužitelj je bio Arming Metal d.o.o. u stečaju, tuženici su bili 1. Kemoboja plus d.o.o. u stečaju i 2. Prvi faktor u likvidaciji. Tužba je bila radi brisanja prava vlasništva, brisanja založnog prava, i izdavanja tabularne isprave. Vrijednost spora je bila 1.210.000,00 kn. Tužbu je povukao raniji stečajni upravitelj Marijan Gudelj. Rješenje o povlačenju je pravomoćno. Nastala je obveza tužitelja na plaćanje troškova postupka tuženicama jer su dosuđeni troškovi: 1. Kemoboja plus d.o.o. u stečaju – 52.937,50 kn, Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji – 75.625,00 kn
2. Parnični postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu Povrv-6556/2013, tužitelj je ABANKA VIPA d.d., tuženik je Arming Metal d.o.o. u stečaju. Tužba je povučena Rješenje o povlačenju je pravomoćno.
3. Parnični postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu Povrv-160/2016, tužitelj je SCRİPEA d.o.o., tuženik je bio Arming Metal d.o.o. u stečaju. Tužba je povučena. Rješenje o povlačenju je pravomoćno.
4. Ovršni postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu Ovr-969/2017, tužitelj HEP, ovrha na novčanoj tražbini 1.267,70kn, ovrha za neplaćene račune za struju. Postupak je pravomoćno obustavljen.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Bez promjena od zadnjeg izvješća.

Stečajnu masu čini:

1. Nekretnina:

- k.č. 1140/8 oznake pašnjak, površine 807 m², upisana u zk uložak 2685 k.o. Diklo

Predmetna nekretnina upisana je u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar.

Nekretnina je opterećena založnim pravima u korist:

DRUŽBA ZA UPRAVLJANJE TERJATEV BANK, D.D., OIB: 35965662412, DAVČNA ULICA 1, LJUBLJANA, SLOVENIJA

Vrijednost nekretnine: 1.193.117,00 kn

Napravljena je procjena vrijednosti nekretnine po sudskom vještaku koji je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 1.193.117,00 kn te se na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina razlučni vjerovnik složio s procjenom vrijednosti nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka.

Trgovački sud u Zagrebu, donosi dana 25. listopada 2019. godine zaključak poslovni broj 89. St-486/17-55 kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine prema procjeni, te će se nekretnina prodavati na elektroničkoj javnoj dražbi.

Stečajni upravitelj po pozivu Financijske Agencije uplaćuje predujam u iznosu od 2.800,00 kn za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. FINA 3. prosinca 2019. godine na mrežnim stranicama objavljuje poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 3.12.2019. g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 25.02.2020. g. u 23:59:59 sati. Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 12.02.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 25.02.2020. g. u 23:59:59 sati. Ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedi unovčenje nekretnine prodajom u elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije.

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika i predlaže dnevni red:

1. izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
2. izvješće o sudskim postupcima u kojima je stranka stečajni dužnik

Daljnje radnje koje će se poduzimati ovise o unovčenju nekretnine stečajnog dužnika u elektroničkoj javnoj dražbi, te odlukama suda i skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 8. siječnja 2020.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljic